



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Mieszkalnictwa
i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +48 91 42 45 528, fax +48 91 42 45 548
wmir@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin, 2023-02-10

Nasz znak:WMiRSPN-III.1431.1.2023.DR

Dotyczy **udostępnienia informacji publicznej** w zakresie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Edwarda Dembowskiego.

Odpowiadając na Pana wniosek z dnia 31 stycznia 2023 r. o udostępnienie informacji publicznej, przesłany drogą elektroniczną, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902), Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości informuje co następuje:

Odnosząc się do pytań nr 1 i 3 - w oparciu o Uchwałę Nr XIX/553/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pn. „Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych” w Szczecinie w celu przekształcenia w jednostkę budżetową pn. „Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych” (ze zm.), z dniem 1 sierpnia 2012 r. utworzona została ww. jednostka budżetowa z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 a jej zakres działania został określony w Statucie stanowiącym Załącznik Nr 1 do ww. uchwały. Zgodnie z § 2 ust. 1 Statutu, przedmiotem działalności ZBiLK jest wykonywanie zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi i zabudowanymi, którymi zarządza ZBiLK (w tym zabudowanymi garażami), w szczególności zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin, z wyłączeniem nieruchomości posiadających innego zarządcę. Zarządzanie zasobami nieruchomości polega między innymi na prowadzeniu całości spraw związanych z najmem garaży oraz dzierżawą nieruchomości. Treść ww. uchwały dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod linkiem:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50740.asp?soid=8BB091CD80CD4E6B8100464CCADE754B

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11800.asp?soid=8E8A706231EC4A51A681FB6C43D37DC4 .

Nadmieniam, że Dyrektor ZBiLK posiada stosowne pełnomocnictwo, udzielone przez Prezydenta Miasta Szczecin, do dokonywania w imieniu Gminy Miasto Szczecin czynności prawnych, w sprawach należących do zakresu działalności statutowej ZBiLK określonych m.in. w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Nieruchomość gruntowa zabudowana garażami murowanymi obejmująca działkę nr 5/13 z obrębu 3208, położona w rejonie ul. Edwarda Dembowskiego, stanowi własność Gminy Miasto Szczecin i zarządzanie ww. nieruchomością należy do zadań ZBiLK.

Odnosząc się do pytania nr 2 informuję, że nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 26 z obrębu 3208 stanowi własność Gminy Miasto Szczecin i na przedmiotowym gruncie ustanowiono użytkownika wieczystego, którym są Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna. W związku z powyższym przedmiotową nieruchomością włada PKP S.A.

KLAUZULA INFORMACYJNA GMINY MIASTO SZCZECIN –URZĘDU MIASTA SZCZECIN

SPRAWY DOTYCZĄCE LOKALI UŻYTKOWYCH, NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH LUB ICH CZĘŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SZCZECIN LUB SKARBU PAŃSTWA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r., informuję, że:

Administrator danych	Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie - pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin . Infolinia urzędu: 91 424 50 00 .
Inspektor Ochrony Danych (IOD)	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Jeśli ma Pani/ Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta w Szczecinie, a także przysługujących Pani/ Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z IOD poprzez email: iod@um.szczecin.pl . Do kompetencji IOD nie należy uczestniczenie w załatwianiu innych spraw. Aby zasięgnąć informacji nie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, należy skontaktować się z Wydziałem Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin (nr tel.: 91 424 55 28, e-mail: wmir@um.szczecin.pl).
Cel przetwarzania danych i podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: rozpatrzenia sprawy związanej z gospodarowaniem lokalami użytkowymi/nieruchomościami gruntowymi lub ich częściami. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są przepisy prawa, tj.: - art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, - art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, - art. 59 ust. 1-3 i art. 59a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, - art. 6 ust. 1 lit b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w postaci numeru telefonu i adresu email jest: - art. 6 ust. 1 lit. a RODO – osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w postaci imienia, nazwiska, adresu i nr PESEL jest niezbędne do zrealizowania sprawy. W pozostałym zakresie (nr telefonu, adres e-mail, adres skrytki ePUAP) – podanie danych jest dobrowolne lecz znacząco ułatwi z Panem/Panią kontakt.
Okres przechowywania danych	Będziemy przechowywać Pani/ Pana dane osobowe przez okres niezbędny do realizacji celu, na który zostały zebrane, a po jego upływie zgodnie z okresem przewidzianym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (wieczyskie) oraz ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawieramy umowy powierzenia przetwarzania danych.
Pani/Pana prawa	1) prawo dostępu do danych osobowych – art. 15 RODO; 2) prawo sprostowania danych- art. 16 RODO; 3) prawo do usunięcia danych – art. 17 RODO* 4) prawo ograniczenia przetwarzania- art. 18 RODO; 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania- art. 21 RODO.
Zgoda na przetwarzanie danych	W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/ Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/ Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Aby wycofać zgodę na przetwarzanie danych należy skontaktować się z Wydziałem Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości.